

Fraxern, am 15.05.2025

Erläuterungsbericht, AZI. fx031.2-2/2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes, GSt.-Nr. 1546, KG 92108 Fraxern

Die Eigentümerin des Grundbestandes GSt.-Nr. 1546, KG 92108 Fraxern – Regina Holzer, wh. 6830 Rankweil, Bundesstraße 88 – beantragt die Umwidmung der betreffenden Fläche gem. Plan. GZl. fx031.2-2/2025 von Bauerwartung Wohngebiet ((BW)) in Baufläche Wohngebiet (BW).

Die Umwidmungsfläche befindet sich südlich des Siedlungsgebietes Fraxern und ist vollständig erschlossen (Wasser, Kanal). Die Verkehrsfläche grenzt östlich unmittelbar an die Liegenschaft an.

Im räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Fraxern ist die Fläche GSt.-Nr. 1546 innerhalb der Siedlungsgrenze(n) ausgewiesen.

Für die beantragte Widmungsänderung ist weder eine Umweltverträglichkeitsprüfung noch eine Umwelterheblichkeitsprüfung nötig. Besondere örtliche Gegebenheiten (Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasserwirtschaft) liegen nicht vor.

Somit steht einer Umwidmung in Baufläche Wohngebiet (BW) nichts entgegen.
Der Flächenwidmungsplan kann wie folgt geändert werden:

KG: 92108

GSt.-Nr: 1546

Flächenwidmung Bestand: Bauerwartung Wohngebiet ((BW))

Flächenwidmung Änderung: Baufläche Wohngebiet (BW)

Kundmachungsvermerk:
Veröffentlicht am: 15.05.2025

